



HOTĂRÂREA NR. 77

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan – domeniul privat al Comunei Poarta Albă, în suprafață de 7087 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Poștei, nr.1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 101763, în 12 (douăsprezece) loturi distincte

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 27.06.2024 ;

Având în vedere referatul de aprobare al dl. Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată, art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 129, alin. (2), lit. c) și alin.(6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 198, alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan – domeniul privat al comunei, în suprafață de 7087 mp., având categoria de folosință "curți-construcții", situat în localitatea Poarta Albă, str. Poștei, nr.1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 101763, în 12 (douăsprezece) loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de S.C MIRUNA PROIECT S.R.L – executant Lenuța Trucă, anexat prezentei, după cum urmează:

- **Lot 1** – suprafața de **650 mp.**, nr. cad 106759, categoria de folosință "curți-construcții", situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : **N** – IE 105733, str. Căminului; **S** – lot 2; **E** – lot 2; **V** – str. Poștei, IE 106656;

- **Lot 2** – suprafața de **848 mp.**, nr. cad 106760, categoria de folosință "curți - construcții", situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : **N** – IE 105733, str. Căminului, lot 1; **S** – lot 3, lot 12; **E** – lot 12, lot 13; **V** – str. Poștei, IE 106656;

- **Lot 3** – suprafața de **311 mp.**, nr. cad 106761, categoria de folosință "curți - construcții", situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : **N** – lot 2; **S** – lot 4; **E** – lot 12; **V** – str. Poștei, IE 106656;

- **Lot 4** – suprafața de **340 mp.**, nr. cad 106762, categoria de folosință "curți - construcții", situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : **N** – lot 3; **S** – lot 5; **E** – lot 12; **V** – str. Poștei, IE 106656;

- **Lot 5** – suprafața de **386 mp.**, nr. cad 106763, categoria de folosință "curți - construcții", situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : **N** – lot 4; **S** – lot 6; **E** – lot 11; **V** – str. Poștei, IE 106656;

- **Lot 6** – suprafața de **667 mp.**, nr. cad 106764, categoria de folosință "curți - construcții", situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : **N** – lot 5; **S** – Intrarea Poștei; **E** – lot 11, lot 7; **V** – str. Poștei, IE 106656;

- **Lot 7** – suprafața de **299 mp.**, nr. cad 106765, categoria de folosință "curți - construcții", situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : **N** – lot 11; **S** – Intrarea Poștei; **E** – lot 8, lot 7; **V** – lot 6;

- **Lot 8** – suprafața de **601 mp.**, nr. cad 106766, categoria de folosință "curți - construcții", situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : **N** – lot 11; **S** – Intrarea Poștei; **E** – lot 9, IE 106698; **V** – lot 7, lot 11;

- **Lot 9** – suprafața de **537 mp.**, nr. cad 106767, categoria de folosință ”curți - construcții”, situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : **N** – lot 10; **S** – IE 106698; **E** – IE 106698; **V** – lot 8, lot 11;
- **Lot 10** – suprafața de **261 mp.**, nr. cad 106768, categoria de folosință ”curți - construcții”, situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : **N** – lot 12; **S** – lot 9 ; **E** – IE 106698, IE 106732; **V** – lot 11;
- **Lot 11** – suprafața de **996 mp.**, nr. cad 106769, categoria de folosință ”curți - construcții”, situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : **N** – lot 12; **S** – lot 7 ; **E** – lot 12, lot 10, lot 9, lot 8; **V** – lot 2, lot 3, lot 4, lot 5, lot 6;
- **Lot 12** – suprafața de **1191 mp.**, nr. cad 106770, categoria de folosință ”curți - construcții”, situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : **N** – IE 105733, str. Căminului tr. IV; **S** – lot 10 ; **E** – IE 106668; **V** – lot 2, lot 112;

Art.2. – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. - Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 14 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/27.06.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,
LENUȚA SANDU**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU**